



Stad Aalst

Woonservice Woonservice  
Gentsesteenweg 145  
9300 Aalst

Uw bericht van: 9 juli 2020  
Uw kenmerk: 1020  
Onze referte: 26825  
Datum: 9 juli 2020  
Contactpersoon: Leen Guns

### Stedenbouwkundig uittreksel

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Nieuwbeekstraat 1;
Kadastrale ligging onroerend goed	NIEUWBEEKSTR 1
Kadastrale identificatie	Afdeling AALST 1 AFD/AALST Sectie B Nr. 0602/00A000
Kadastrale aard	KELDER #

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan	De bestemming van het RUP of BPA heeft voorrang op de bestemming van het gewestplan!	- woongebieden
<i>Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem</i>	Besluit tot goedkeuring door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst Deelgebied Grenslijn en Grensgebied</i>	definitieve vaststelling door Vlaamse regering op 10/07/2003	- Overdrukvlak: Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst  Raadpleeg de overdrukvoorschriften <a href="#">hier</a>  (* De aard van de bestemming op perceelsniveau is slechts indicatief

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_4_1 - Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 16/02/1998
<i>Bouwverordening 2.31_1_3 - Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake aanplakken en reclame van de algemene bouwverordening</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 6/12/1988
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige Verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater</i>	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 14/02/2002
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied</i>	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 9/02/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen</i>	definitieve vaststelling door gemeenteraad op 17/07/2014
<i>Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie</i>	

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

## 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

## 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1947/32</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/41777/B/1947/113 Dossiernr. AROHM: 1947/113 Aanvrager: De Schutter Petrus Onderwerp: verbouwen van een voorgevel Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1947-09-05
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1947-09-05
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1961/30</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/33877/B/1962/20 Dossiernr. AROHM: 1962/20 Aanvrager: Van de Sype Frans Onderwerp: bouwen van woning (weigering) Aard: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1962-01-12
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1962-01-12
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1962/331</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/33877/B/1962/211 Dossiernr. AROHM: 1962/211 Aanvrager: Van de Sijpe Frans Onderwerp: bouwen van een woning Aard: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1962-08-10
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1962-08-10
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1962/224</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/33877/B/1962/285 Dossiernr. AROHM: 1962/285 Aanvrager: Van de Sijpe Frans Onderwerp: verbouwen van de voorgevel en het vernieuwen van het dak Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1962-10-26
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1962-10-26
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1963/473</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/33877/B/1963/365 Dossiernr. AROHM: 1963/365 Aanvrager: Van de Sijpe Frans Onderwerp: verbouwen van een voorgevel Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1963-12-06
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1963-12-06
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1975/158</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/33013/B/1975/48 Dossiernr. AROHM: 1975/48 Aanvrager: ZEEBERG brouwerij-mouterij Onderwerp: verbouwen van een winkel Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1975-03-20
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1975-03-20
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1984/547</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/30134/B/1984/402 Dossiernr. AROHM: 1984/402 Aanvrager: Hoffelinck Julien Onderwerp: verbouwen van een hoekwoning Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1984-08-20
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1984-08-20
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1994/306</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/17704/B/1994/309 Dossiernr. AROHM: 41002-6923 592/94 Aanvrager: Astridpark nv Onderwerp: oprichten van een hotel met winkelruimte en restaurant na het slopen van de bestaande bebouwing Aard: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1994-05-19
Datum van de beslissing over de aanvraag	1994-09-19
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	1994-09-12
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1994-09-19
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2002/933</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/17704/B/2002/687 Dossiernr. AROHM: 41002/6923.6 Aanvrager: Astridpark nv Onderwerp: uitbreiden van een bestaand seniorenhotel Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2002-11-06
Datum van de beslissing over de aanvraag	2003-03-24
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	2003-03-11
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2003-03-24
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2003-03-31
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2013/658</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/43217/B/2013/500 Aanvrager: Senior Homes NV Onderwerp: slopen van woningen en handelspand en het oprichten van 40 assistentiewoningen met gemeenschapsruimte + 17 ondergrondse parkeerplaatsen Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut	
Datum van de beslissing over de aanvraag	2013-12-02
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	2013-09-08
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2013-12-02
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2013-12-16
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### AANVULLENDE INFORMATIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tik hier eventuele opmerkingen

Te Aalst, 9 juli 2020

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Stephanie Van Impe  
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

---

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*



Schaal: 1500



---

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde





---

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOED

---

Uw kenmerk: **1020**  
Onze referte: **40601**

Gemeente/ Stad: **AALST**  
Deelgemeente: **Aalst**  
Postnummer: **9300**  
Straat: **Nieuwbeekstraat 1/304**  
Kadastrale afdeling: **1 B 602 a**  
Kadastrale aard: **kelder**

---

1. **RUIMTELIJKE ORDENING**

[\(vastgoedinfo@aalst.be\)](mailto:vastgoedinfo@aalst.be)

Zie stedenbouwkundig uittreksel.

2. **MILIEU**

[\(leefmilieu@aalst.be\)](mailto:leefmilieu@aalst.be)

		JA	NEEN
2.1	Voor zover bekend, wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (zie bijlage)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een exploitatievergunning (omgevingsvergunning, milieuvergunning, ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van Toepassing (zie bijlage)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. **PLANNING, STADVERNIEUWING & WONEN** ([inventarisatiecel@aalst.be](mailto:inventarisatiecel@aalst.be))

JA    NEEN

3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten 

	X
--	---

3.2.2 de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen  
(toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop) 

	X
--	---

3.2.3 de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en  
verwaarloosde gebouwen en/of woningen  
(toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop)  
*info op te vragen bij de gewestelijke inventarisbeheerder*

**Informatie kan je vinden op <https://www.aalst.be/artikel/leegstand>**

4. **BESCHERMING ONROEREND ERFGOED** ([monumentenzorg@aalst.be](mailto:monumentenzorg@aalst.be))

4.1 Opmerkingen:

**Informatie kan je vinden op <https://geo.onroerenderfgoed.be/>**

5. **JURIDISCHE ZAKEN EN BESTUURSONDERSTEUNING** ([patrimonium@aalst.be](mailto:patrimonium@aalst.be))

5.1. Rooilijnplan : Nieuwbeekstraat  
datum: 08/07/1901

5.2. Wegen en waterlopen:

**Informatie kan je vinden op <http://www.gisoost.be/atlasbwnew/>**

6. **ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**


JA    NEEN

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere  
erfdienstbaarheden van openbaar nut. 

	X
--	---

- |  |   |
|--|---|
|  | X |
|  | X |
|  | X |
|  | X |
|  | X |
|  | X |
|  | X |
|  | X |
|  | X |
|  | X |
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos
  - bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg
  - bouwvrije strook langs autosnelwegen
  - voet- en jaagpaden
  - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
  - plaatsing van elektriciteitsleidingen
  - vervoer van gasachtige producten
  - bouwverbod in de nabijheid van luchthavens
  - andere:

Datum 13/07/2020



Stephanie Van Impe  
gemeentelijke omgevingsambtenaar

*De retributie voor het afleveren van vastgoedinformatie bedraagt 76,50 EUR. U zal eerstdaags een overschrijvingsformulier ontvangen van de dienst Financiën.*

## BIJLAGE EXPLOITATIE

### Punt 1:

Besluit van de bestendige deputatie van 17 april 1970 waarbij vergunning wordt verleend voor een termijn van 30 jaar aan Gautot pvba, Capucienenlaan 6a te Aalst, voor het exploiteren van een bergplaats voor meer dan 10 auto's en een autoherstelwerkplaats te exploiteren met een luchtcompressor en toestellen met elektromotoren van 1 tot 10 kW alsmede om 7 000 liter benzine te stapelen in een ondergrondse houder gelegen Capucienenlaan 6A te 9300 Aalst.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 februari 1975 waarbij vergunning wordt verleend voor een termijn van 30 jaar aan Zeeberg Brouwerij-Mouterij nv voor het inrichten van een garage voor auto's, waarin 24 voertuigen kunnen gestald worden.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 september 1994 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Astridpark nv voor:

- exploiteren van een transformator met een individueel vermogen tot 1 000 kVA,
- een compressor met een totaal vermogen van 10 kW,
- een zwembad met een oppervlakte tot. Max. 200 m<sup>2</sup>,
- een verbrandingsinstallatie met een totaal warmtevermogen van 500 kW.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2015 waarbij akte werd genomen van de melding van nv Willemen General Contractor, Boerenkrijgstraat 133 te 2800 Mechelen om een inrichting te exploiteren met als voorwerp: exploiteren van een tijdelijke bouwwerf omvattende:

- rubriek 17.1.2.1.1 (3): opslag van 500 l aan gassen in verplaatsbare recipiënten,
- rubriek 17.3.2.1.2.1 (3): opslag van 500 kg aan ontvlambare stoffen (vlampunt 21°-55°C),
- rubriek 17.3.2.1.1.1.b (3): opslag van 2 000 kg aan ontvlambare stoffen (vlampunt 55°-100°C),
- rubriek 17.4 (3): opslag van diverse gevaarlijke stoffen in verpakkingen < 30 kg, met een maximale opslag van 1 000 kg,
- rubriek 53.2.2.a (3): bronbemaling met een netto opgepompt debiet van max. 9,5 m<sup>3</sup>/u, geplande diepte 4 m onder huidig maaiveld,
- rubriek 3.4.1.a (3): lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van < 2 m<sup>3</sup>/u,

### Punt 2

#### Bodemdecreet - Risicogrond

In antwoord op uw brief, melden wij U dat volgens het computerbestand van de Dienst Leefmilieu activiteiten werden gemeld of vergund opgenomen op de lijst bedoeld in artikel 6 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De activiteiten die werden vergund of gemeld die opgenomen zijn op de lijst bedoeld in artikel 6 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, zijn :

#### rubriek 15.2:

Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (cat. A)

#### rubriek 17.3.4.2.a.2:

Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van - bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag: meer dan 500 l tot en met 30.000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied (cat. A)

Men kan niet uitsluiten dat op de betreffende percelen geen andere activiteiten hebben plaats gehad die kunnen leiden tot een verontreinigde grond.

Bovendien beschikt de dienst Leefmilieu over geen uitgesproken historische informatie van meer dan 50 jaar terug en zijn de gegevens van oudere vergunningsbesluiten dikwijls erg onvolledig.

Wij hopen dat deze informatie volstaat.

## BIJLAGE GROEN

Geen vergunningen voor het rooien van bomen.

Lot of

De Wolf-

Van der Nook en de

Nieuw-beek

Lot  
aankomend veld

Weg nr 25

1970

Spitsack Straat  
Schiedamschen

1956

Spitsack Straat en Consoorten

Phil. Damschack

de Consoorten

